



# CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE SETTORE II - LLPP - URBANISTICA - AMBIENTE**

**N.513 REG. GENERALE DEL 13-05-20**

**N.82 REG. RESPONSABILE DEL 13-05-20**

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO POLO SCOLASTICO CAPPUCCINI - CORPO 2 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: D.LL. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE DI GARA.CUP: C18E18000580001 - CIG: 8302518E95.**

## IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- l'edificio scolastico sito nel Rione Cappuccini, sede dell'Istituto Omnicomprensivo Statale "Nicola da Guardiagrele" necessita di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico ed igienico sanitario e che, per perseguire tale obiettivo, con determinazione n. 1361 del 30/12/2015 è stato incaricato lo Studio Bona, avente sede in Lanciano alla Via Petragrani, 8, della redazione dello studio di fattibilità dell'intervento di adeguamento;
- con deliberazione n. 113 del 10/09/2016 è stato fornito, al Responsabile dell'allora Settore III, l'indirizzo di predisporre un programma di verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale;
- con determinazione n. 1017 del 06/10/2016, nel rispetto delle priorità indicate dall'Amministrazione, sono stati affidati i servizi afferenti le Analisi di vulnerabilità e valutazione del livello di sicurezza sismica del Plesso Scolastico di Rione Cappuccini – Corpi di fabbrica 1° e 4° (Verifiche sismiche di cui all'O.P.C.M. 3274/2003);
- con deliberazione GC 23/03/2017, n. 44 è stato approvato lo Studio/Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di "Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Cappuccini" (redatto dallo Studio Bona) nel quale viene considerata, all'esito del completamento delle verifiche sismiche, la finalità di ricondurre l'edificio scolastico ad adeguate condizioni di sicurezza sismica e funzionali con un investimento complessivo di € 4.938.000,00;
- con determinazione n. 434 del 05/05/2017 sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva del Corpo 7 (riconversione del Micro Nido in Loc. Anello in Scuola per l'Infanzia);
- con determinazione n. 1050 del 02/11/2017, è stato affidato allo Studio Bona di Lanciano l'incarico di revisione ed aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica dell'intero complesso al fine di individuare un lotto funzionale di importo più contenuto;
- con determinazione n. 1153 del 24/11/2017 sono stati affidati allo Studio Bona di Lanciano i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento di "Adeguamento sismico e razionalizzazione del Polo Scolastico in Loc. Cappuccini – Corpo 1";
- con determinazione n. 1269 del 18/12/2017 è stata affidata allo Studio Bona di Lanciano l'esecuzione delle verifiche sismiche sul Corpo 2 dell'edificio scolastico in Loc. Cappuccini;
- con deliberazione GC n. 167 del 28/12/2017 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Cappuccini" ed è stato indicato l'ulteriore obiettivo di dotarsi della progettazione def/esecutiva dei corpi 2 e 4;
- con determinazione n. 1374 del 29/12/2017 è stata affidata all'Ing. Taraborrelli Mauro, dello Studio Associato "Taraborrelli & Paolucci", la progettazione definitiva/esecutiva dei "Lavori di adeguamento sismico e razionalizzazione del Polo Scolastico in Loc. Cappuccini - Corpi 2 e 4"
- con determinazione n. 1375 del 29/12/2017 sono stati affidati all'Ing. Emidio Marroncelli, libero professionista con studio in Guardiagrele alla Loc. Bocca di Valle, i servizi tecnici afferenti la redazione dei PPSC e dei quadri d'incidenza della manodopera per i "Lavori di adeguamento sismico e razionalizzazione del Polo Scolastico in Loc. Cappuccini - Corpi 1, 2 e 4";
- in data 23/03/2018 - Prot. 6291 - è stato consegnato il progetto dei "lavori di adeguamento sismico del Polo Scolastico in Loc. Cappuccini – Corpo 2 commissionato ai professionisti;
- con nota in data 09/10/2018, il MIUR ha inviato le Linee Guida cui attenersi per la realizzazione degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici del sistema scolastico, finanziati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007;
- con l'anzidetto decreto, è stato concesso al Comune di Guardiagrele, un contributo di € 1.380.000,00;
- la procedura per l'affidamento dei lavori è stata indetta con determinazione a contrarre n. 74 del 23/01/2020 ed è in fase di conclusione il sub procedimento di verifica dell'anomalia, all'esito del quale si procederà all'aggiudicazione provvisoria;

RITENUTO, pertanto, necessario ed urgente avviare le procedure per l'individuazione e la nomina del Direttore dei Lavori (D.LL.) e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

### RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, il quale prescrive, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, che le Stazioni Appaltanti decretino o determinino di contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto stesso e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art.192 del D.Lgs 267/2000, che indica i contenuti essenziali della determina a contrarre, ovvero: 1) il fine che con il contratto s'intende perseguire, 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, 3) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO:**

- che, date le molteplici attività in capo a questo ufficio, incluse quelle in oggetto, e la sottodotazione di organico, oltre alla mancanza degli specifici requisiti previsti dal D.Lgs 81/2008 e richiesti per l'incarico di C.S.E., risulta necessario conferire l'incarico per i servizi tecnici di che trattasi ad uno o più tecnici abilitati ed esterni a questo Ente;
- di dover indire la gara per l'affidamento dei "Servizi di Direzioni Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori di Lavori di adeguamento sismico Polo Scolastico Cappuccini - Corpo 2" mediante ricorso alle procedure ordinarie previste dal combinato disposto degli artt. 157 e 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che per i servizi di ingegneria e architettura oggetto di appalto è stato calcolato:

- il corrispettivo da porre a base d'asta (ex D.M. 17.06.2016) pari ad € 56.688,93, oltre oneri previdenziali e IVA;
- da tale valore è stato determinato il valore globale stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, che tiene conto anche dell'opzione relativa alla redazione e direzione di eventuali perizie tecniche per varianti o modifiche in corso d'opera entro il limite del 20%, oltre che tiene conto anche degli oneri previdenziali ed assistenziali, per un valore così determinato:

$$(\text{€ } 56.688,93 \times 1,04) \times 1,20 = \text{€ } 70.747,78$$

DATO ATTO che, per effetto del combinato disposto degli artt.192 del D.Lgs 267/2000 e 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016:

- il fine del contratto è quello di provvedere all'affidamento di servizi tecnici essenziali e non derogabili per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, accertata l'impossibilità di eseguire gli stessi internamente e come indicato all'art.24 del Codice.
- l'oggetto del contratto attiene all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura come definiti all'art. 157 del Codice;
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'IVA;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle riconducibili ai compiti e funzioni del Direttore Lavori, come definite all'art. 101 del Codice e Linee Guida ANAC approvate con decreto del Ministero delle infrastrutture, del 7 marzo 2018, n.49, e del Coordinatore per la Sicurezza, come indicate nel D.Lgs 81/2008 nel testo in vigore;
- la scelta dell'affidatario sarà effettuata, per le ragioni sopra esposte, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 9) del D. Lgs 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è individuato nel Disciplinare di Gara e basato sull'ottenimento dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

PRECISATO che per la procedura di che trattasi sono stati generati i seguenti codici CIG: 8302518E95 e CUP: C18E18000580001;

**CONSIDERATO CHE:**

- questo Comune è socio della ECO.LAN. S.p.A., con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, società per azioni a totale capitale pubblico, costituita, in data 28/12/2011, da 53 Comuni (oggi 59), divenuta operativa dal 23/03/2011, a seguito della trasformazione del "Consorzio Comprensoriale Smaltimento Rifiuti Lanciano;
- questo Comune, con propria deliberazione consiliare n. 21 del 25/03/2019, ha aderito, attraverso il modello "in house" ed ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Centrale di Committenza istituita presso la ECO.LAN. SpA con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, per l'espletamento dei servizi di committenza previsti nell'oggetto sociale della medesima società, consistenti nelle attività di centralizzazione delle committenze, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie;

DATO ATTO che la ECO.LAN. SpA può svolgere nel periodo transitorio, fino alla completa definizione delle qualificazioni delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, l'esercizio delle attività e funzioni di Centrale di Committenza di cui agli articoli 37 e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e sue successive modifiche ed integrazioni limitatamente agli enti soci, assicurando agli stessi il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico, in quanto:

- ai sensi del comma 10 dell'art. 216 del medesimo D. Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, tenuto dell'ANAC;
- la ECOLAN SpA risulta iscritta a tale anagrafe dell'ANAC con Codice AUSA 0000189446;

VISTA la convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) del d. lgs. 19 agosto n. 175 e di cui all'art. 3, comma 1 lettere l) ed m) del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

DATO ATTO che in applicazione dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le procedure di affidamento saranno svolte esclusivamente in modalità telematica attraverso piattaforma di e-procurement, messa a disposizione appunto dalla CUC di ECO.LAN. SpA;

ATTESO che ai sensi dell'art. 3 della predetta convenzione, la predetta C.U.C. deve attivare la procedura di gara predisponendo gli atti necessari all'affidamento del contratto;

CONSIDERATO che per le finalità di cui sopra è necessario procedere alla pubblicazione del Bando di gara, dandone opportuna evidenza secondo le modalità previste agli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO di dover indire la gara per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura di che trattasi con ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 36 comma 9, del D.Lgs 50/2016 nel testo in vigore e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b), mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA;

RIENUTO, altresì, di dover demandare, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto ed alle successive fasi procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione (secondo le pattuizioni indicate nella citata convenzione, disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati della suddetta CUC) le attività per la predisposizione della seguente documentazione:

- Il Bando e Disciplinare di Gara
- lo Schema di Contratto
- i Modelli di domanda

DATO ATTO che il RUP della presente opera pubblica è l'Arch. Lolita Cirillo, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'intervento, finanziata con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007, risulta disponibile al Capitolo 3604/20 "Realizzazione Polo Scolastico Loc. Cappuccini - Corpo 2 (Cap. E. 816/20)" - Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003, del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 approvato con deliberazione CC 73/2019;

VISTI:

- il D.Lgs. 12 aprile 2016, n.50;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. di ritenere le premesse motivazione e parte integrante e sostanziale per presente atto;
2. di adottare il presente atto quale Determinazione a Contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del Codice, per l'affidamento dei "Servizi di Direzione Lavori (DLL) e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di Lavori di adeguamento sismico Polo Scolastico Cappuccini - Corpo 2";

3. di dare atto che, per effetto del combinato disposto degli artt.192 del D.Lgs 267/2000 e 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016:
  - il fine del contratto è quello di provvedere all'affidamento di servizi tecnici essenziali e non derogabili per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, accertata l'impossibilità di eseguire gli stessi internamente e come indicato all'art. 24 del Codice.
  - l'oggetto del contratto attiene all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura come definiti all'art.157 del Codice;
  - la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'IVA;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle riconducibili ai compiti e funzioni del Direttore Lavori, come definite all'art. 101 del Codice e Linee Guida ANAC approvate con decreto del Ministero delle infrastrutture, del 7 marzo 2018, n.49, e del Coordinatore per la Sicurezza, come indicate nel D.Lgs 81/2008 nel testo in vigore;
  - la scelta dell'affidatario sarà effettuata, per le ragioni sopra esposte, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 9) del D. Lgs 50/2016;
  - il criterio di aggiudicazione dell'appalto è individuato nel Disciplinare di Gara e basato sull'ottenimento dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
4. di indire la gara per l'appalto dei "Servizi di Direzioni Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori di Lavori di adeguamento sismico Polo Scolastico Cappuccini - Corpo 2", mediante:
  - ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 9) del D. Lgs 50/2016 per consentire la massima partecipazioni agli operatori economici interessati;
  - utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice secondo i criteri e i sub-criteri predeterminati nel bando e disciplinare di gara, per tutte le motivazioni esposte in premessa;
  - utilizzo di procedura telematica sulla piattaforma e-procurement, messa a disposizione dalla CUC di ECO.LAN. SpA, ai sensi dell'art. 58 del medesimo D.Lgs 50/2016, demandando le attività di espletamento della gara alla CUC di ECO.LAN. SpA;
5. di approvare la Tabella dei criteri e dei sub criteri per la valutazione delle offerte e la tabella di calcolo per la determinazione dei corrispettivi, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che per i servizi di ingegneria e architettura oggetto di appalto:
  - il corrispettivo da porre a base d'asta (ex D.M. 17.06.2016) pari ad **€ 56.688,93**, oltre IVA e oneri previdenziali;
  - tale valore è stato determinato il valore globale stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, che tiene conto anche dell'opzione relativa alla redazione e direzione di eventuali perizie tecniche per varianti o modifiche in corso d'opera entro il limite del 20% e degli oneri previdenziali ed assistenziali, per un valore così determinato: **(€ 56.688,93 x 1,04) x 1,20 = € 70.747,78** al netto di IVA;
1. di dare atto che:
  - il RUP è l'arch. Lolita Cirillo, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019, da contattare per la presa visione in fase di gara ai seguenti recapiti: numero telefonico 0871.8086257 - indirizzo e-mail [manutenzioni@comune.guardiagrele.ch.it](mailto:manutenzioni@comune.guardiagrele.ch.it);
  - il progetto da porre a base di gara è stato validato in data 15/11/2019;
  - il progetto da porre a base di gara è stato approvato in data 19/12/2019, con deliberazione di G.C. n. 201;
  - il CUP dell'intervento è il seguente: n. C18E18000580001;
  - il CIG dell'appalto è il seguente: n. 8302518E95;
2. di dare atto che la CUC di ECO.LAN. SpA dovrà predisporre la necessaria documentazione di gara:
  - il Bando e Disciplinare di Gara;
  - lo Schema di Contratto;
  - i Modelli di domanda;

3. di dare atto, altresì, che tutte le spese di gara di seguito riepilogate trovano complessiva copertura finanziaria nell'approvato Quadro Economico dell'intervento di che trattasi e risultano disponibili al Capitolo 3604/20 "Realizzazione Polo Scolastico Loc. Cappuccini - Corpo 2 (Cap. E. 816/20)" - Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003, del bilancio di previsione 2019/2021:
  - riconoscimento alla CUC di ECO.LAN. SpA;
  - contributo ANAC;
  - spese per commissione di gara;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione bandi di gara e contratti di amministrazione trasparente del Comune di Guardiaagrele, dando atto che per tutte le informazioni relative alla procedura di gara si rimanda alla consultazione della piattaforma telematica di ECO.LAN. SpA raggiungibile al link <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/> o dal sito istituzionale della ECO.LAN. SpA all'indirizzo <http://www.ecolanspa.it>.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiaagrele, lì 13-05-20

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Cristini Arcangelo

### REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 55, comma 6, del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, lì 13-05-20

Il Responsabile del Procedimento

### COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 **attesta** che la spesa conseguente la sovra estesa determinazione ha la seguente copertura finanziaria.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO IN €

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 7, del vigente regolamento di contabilità.

Liquidazione n. \_\_\_\_\_

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, lì

Il Messo Notificatore