



DISCIPLINARE DI GARA **PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO SCIOVIARIO, DEI SERVIZI ACCESSORI NEI FABBRICATI PERTINENZIALI, NONCHE’ DEI PREDII DI USO CIVICO MUTATI DI DESTINAZIONE CIG B4445945CD**

Il Comune di Gamberale, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del servizio n 118 del 08.11.2021 con cui è stata indetta la gara per l'aggiudicazione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs (di seguito: Codice), della gestione in concessione del servizio scioviario relativo all'impianto di risalita esistente nel centro turistico "Oasi del Cervo" in località "Forcella", dei servizi accessori nei fabbricati pertinenziali, nonché dei predii di uso civico mutati di destinazione, formula il presente Disciplinare di Gara per la selezione delle offerte che perverranno dopo la pubblicazione del relativo Bando.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TELEMATICA

La presente procedura è gestita interamente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica della ECO.LAN SpA, al link ecolanspa.acquistitelematici.it, entro il termine perentorio del 19.12.2024 alle ore 18:00, pena esclusione. Non sarà consentita la partecipazione oltre tale termine e non saranno prese in considerazione altre modalità di consegna della documentazione.

Per la partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici, dovranno abilitarsi, accedendo al link <https://ecolanspa.acquistitelematici.it>, attraverso una registrazione base (1° step di iscrizione alla procedura telematica) e accreditarsi attraverso l'indicazione di una mail ed una password dal sito ecolanspa.acquistitelematici.it

La procedura descritta potrà essere avviata cliccando sul tasto REGISTRATI.

Se già registrati, gli operatori economici, dovranno effettuare solo l'accesso in piattaforma con propria mail e password cliccando sul tasto ACCEDI.

Successivamente cliccare sui dettagli della presente gara e seguire le istruzioni per la partecipazione.

Per la partecipazione alle procedure telematiche, l'Operatore Economico dovrà essere in possesso di una firma digitale, con certificato in corso di validità, di una casella di posta elettronica certificata.

La Stazione Appaltante, attraverso l'ausilio del fornitore di servizi tecnologici, garantisce l'inviolabilità dell'offerta attraverso rigorose procedure di inviolabilità e inaccessibilità delle offerte tecniche ed economiche.

Si precisa che gli operatori economici che fossero eventualmente già registrati nell'Albo Fornitori telematico della ECO.LAN S.p.A. non devono ripetere la procedura di registrazione.

L'operatore economico partecipante dovrà produrre i seguenti documenti:

BUSTA "A" - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

1) DICHIARAZIONE in carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare, dal legale rappresentante della ditta o dal Presidente dell'Associazione, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta secondo il **modello allegato a)**, con la quale l'offerente attesta quanto segue:

1. denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA;

2. generalità, dati anagrafici e carica sociale dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza;
3. un domicilio, se diverso dalla sede legale, cui trasmettere eventuali comunicazioni successive alla gara;
4. di aver preso visione e di accettare integralmente lo schema contrattuale di affidamento della concessione;
5. di disporre di operatori idonei e qualificati attraverso corsi specifici per la gestione e manutenzione di scivvie, nonché del punto ristoro;
6. di disporre di un Direttore Tecnico e di Responsabili D'Esercizio con regolare qualifica rilasciata dal USTIF;
7. che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sull'affidabilità morale o professionale o per delitti finanziari;
8. di non rientrare fra le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 del D.Lgs. 36/23 e di non essere a conoscenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare nei confronti degli altri soggetti muniti dei poteri di rappresentanza;
9. che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, ovvero non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
10. che il soggetto rappresentato è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali, nonché con gli obblighi contrattuali nei confronti di eventuale personale dipendente;
11. che è in regola con il pagamento di imposte e tasse;
12. di non essere nelle condizioni che impediscano l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della legge 31/05/1965 n. 575;
13. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci;
14. di essere a conoscenza che alla medesima procedura non parteciperanno soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente,
ovvero
di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

2) Soltanto per le Cooperative:

1. Certificato di iscrizione nel registro della Prefettura, ovvero nello schedario generale della cooperazione (Legge n. 127 del 17.02.1971 - D.L.G.S. n° 1577/1947).

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" OLTRE ALLA "DICHIARAZIONE" in carta semplice redatta secondo il **modello allegato (a)**

A) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria, a corredo dell'offerta, di € 14.250,00 (quattordicimiladuecentocinquanta), corrispondente al 2% del valore stimato della concessione, costituita, a scelta dell'offerente, da:

- versamento elettronico sul c/c di tesoreria dell'Ente avente il codice IBAN IT10E0760103200001064294992 allegando copia della quietanza comprovante l'operazione di accredito a mezzo bonifico con causale "garanzia per gara Sciovia Forcella";

- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria, che deve essere resa "in favore del Comune di Gamberale per garanzia provvisoria relativa alla gara Sciovia Forcella" ed intestata al concorrente, dovrà prevedere:

- durata minima di validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della prestata garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e senza possibilità di sollevare eccezioni.

La garanzia provvisoria coprirà la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione definitiva, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo (ove richiesto dall'Amministrazione nel corso della procedura nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione), è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è, altresì, ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e *audit* (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas a effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui sopra, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231 del 2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. Si precisa che:

- a. in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già formalmente costituito, la garanzia fideiussoria potrà essere intestata alla sola capogruppo mandataria. Il raggruppamento temporaneo di imprese non ancora formalmente costituito dovrà, invece, produrre una garanzia provvisoria unitaria e l'eventuale garanzia fideiussoria dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun componente il raggruppamento;
- b. in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 48 del Codice, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario sono in possesso delle predette certificazioni;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 45, comma 2, del Codice, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

L'Amministrazione, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, allo svincolo della garanzia provvisoria, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

B) IMPEGNO DEL FIDEIUSSORE

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui al Bando di gara, AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE, a mente degli articoli 117 e 118 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. L'impegno potrà essere inserito nella «Garanzia a corredo dell'offerta» di cui al precedente punto. La disposizione non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

C) DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO compilando e sottoscrivendo il modello **allegato b)**

È previsto, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentate o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida/passaporto – di quest'ultimo), per prendere visione dei luoghi e siti nel Comune di Gamberale, dove si svolgerà il servizio oggetto della concessione, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale (telefono 0872/946764).

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati i locali, l'attrezzatura in dotazione, gli impianti oggetto della concessione e rilasciate planimetrie delle aree e dei locali, ivi compreso lo spazio adibito a punto ristoro (bar-tavola calda) che, nelle more della riedizione del presente bando, con l'ausilio di fondi regionali per una spesa complessiva pari ad € 11.773,00, è stato implementato di addizioni, costituite da arredi ed attrezzature che ne consentono, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, l'immediata operatività.

Al termine del sopralluogo, verrà resa una dichiarazione di presa visione dei luoghi firmata dal Responsabile del Servizio o suo delegato che dovrà essere inserita nella documentazione (**Busta "A"**)

E) ATTESTAZIONE PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

F) MODELLO DGUE debitamente compilato e sottoscritto.

BUSTA "B" – "OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"

Il concorrente dovrà inserire l'offerta tecnica nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 2 — Offerta Tecnica», sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni riguardanti il mittente.

Ogni documento costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritto, per esteso e con firma leggibile e per esteso, su ogni foglio dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di raggruppamento di imprese o consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. All'offerta tecnica dovrà essere allegata, per ciascun sottoscrittore, copia del documento di identità, in corso di validità.

L'offerta tecnica, predisposta sulla base delle indicazioni, dei contenuti e delle finalità delle prestazioni relative alla concessione, dovrà descrivere le modalità di gestione, l'esperienza gestionale e la struttura organizzativa dell'offerente e contenere, in rapporto ai criteri e sub-criteri di valutazione già sopra indicati, la seguente documentazione:

Con riferimento al criterio A) Modalità di gestione - punti massimi attribuibili: 50:

Relazione tecnica, redatta in lingua italiana in un numero di pagine tali da consentire una lettura agevole da parte della commissione (massimo 5 facciate formato A4, con carattere 11 ed interlinea singola), con cui illustrare:

A.1) Aspetti connessi alla gestione tecnica dei servizi, con particolare riferimento alle modalità di svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti, delle attrezzature e dei locali annessi, del servizio di pulizia e guardiania dei fabbricati, della preparazione e manutenzione delle piste da sci, di allestimento/disallestimento di attrezzature e arredi, del controllo e vigilanza degli accessi - Punti 10;

- A.2)** Organizzazione del servizio di punto informativo, biglietteria, noleggio attrezzature tecniche, pronto soccorso e scuola sci – **Punti 10**;
- A.3)** Organizzazione del servizio di ristoro – **punti 10**;
- A.4)** Piano di utilizzo degli spazi e delle aree messe a disposizione con eventuali migliorie strutturali ed organizzative – **Punti 5**;
- A.5)** Programmazione ed organizzazione di altre attività sportivo/ricreative che si intendono svolgere nell'impianto – **Punti 5**;
- A.6)** Programmazione ed organizzazione di attività di carattere sociale, con particolare attenzione alle categorie svantaggiate – **Punti 3**;
- A.7)** Programmazione ed organizzazione delle iniziative promozionali che l'aggiudicatario realizzerà per promuovere la fruizione degli impianti e della località – **Punti 7**;

Con riferimento al criterio B) Esperienza gestionale e struttura organizzativa - punti massimi attribuibili: 20:

Relazione tecnica, redatta in lingua italiana in un numero di pagine tali da consentire una lettura agevole da parte della commissione (massimo 5 facciate formato A4, con carattere 11 ed interlinea singola), con cui illustrare:

B.1) Esperienza gestionale nell'ultimo triennio di impianti di risalita – **Punti 10**;

B.2) Presentazione dell'organigramma e delle risorse umane, precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione delle attività e della struttura, nonché l'esperienza da queste maturata – **Punti 10**.

Negli elaborati costituenti l'offerta tecnica non dovranno, a pena esclusione, essere inseriti elementi di natura economica di alcun tipo che possano in qualche modo costituire anticipazione dell'offerta economica.

BUSTA "C" – "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante, oltre il nominativo del concorrente la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**". Dovrà essere redatta in lingua italiana ed in bollo secondo il **modello allegato sub d)** al presente bando e indicare in cifre ed in lettere la percentuale di rialzo corrispondente al prezzo offerto rispetto al canone anno di concessione (€2.000) posto a base di gara dall'Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico in sede di gara.

L'offerta economica dovrà essere incondizionata e sottoscritta, pena l'esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante o procuratore del soggetto partecipante e dovrà indicare il cognome e nome del concorrente o l'esatta denominazione del soggetto nel cui interesse è presentata, il preciso domicilio e sede legale.

ESCLUSIONE DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Amministrazione escluderà i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione, od altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si considerano elementi essenziali il contenuto e le modalità di presentazione delle offerte così come indicati nel capo "Contenuto, termini e modalità per la presentazione dell'offerta" del presente bando di gara.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l'Amministrazione assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice ed i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice sarà responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e, se del caso, potrà lavorare anche a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 20.12.2024, alle ore 10.00 presso la sede della Eco.Lan S.p.A. e sarà accessibile telematicamente agli operatori concorrenti.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo sempre presso la medesima sede in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno tre giorni prima della data fissata.

Il RUP procederà: nella prima seduta pubblica telematica, a verificare l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) effettuare, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 del Codice, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità e capacità tecnico professionale di cui ai punti 5 e 6 della DICHIARAZIONE;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 20, del Codice.

APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del RUP, la Commissione, in seduta pubblica telematica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica telematica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al seguente paragrafo ed all'attribuzione dei punteggi complessivi, sommando i punteggi attribuiti all'offerta economica e quelli attribuiti all'offerta tecnica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica telematica, redigerà la graduatoria.

PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita con procedura aperta, mediante presentazione di offerte segrete, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, come tale risultante dalla graduatoria che sarà formata attraverso l'assegnazione agli elementi di valutazione qualitativi e quantitativi presenti nelle offerte dei punteggi previsti per gli stessi, per un massimo di 100 punti, applicando:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno; \sum_n = sommatoria;

- per gli elementi quantitativi: il metodo di valutazione dell'interpolazione lineare, con la seguente formula:

$$Pa = \text{punteggio massimo (30 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

dove:

Pa = punteggio da attribuire all'impresa a

Ra = valore dell'offerta (espressa nel valore percentuale del rialzo offerto) del concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente (espressa nel valore percentuale del massimo rialzo offerto)

Gli elementi di valutazione cui assegnare i punteggi saranno di natura qualitativa (modalità di gestione, esperienza gestionale e struttura organizzativa) di cui all'offerta tecnica, e quantitativa (massimo rialzo sull'importo annuo del canone di concessione a base di gara) di cui all'offerta economica.

Detti elementi verranno misurati alla stregua dei seguenti criteri e sub-criteri.

1) OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA: PUNTI 70/100

Il punteggio complessivo scaturirà dalla valutazione delle offerte secondo i seguenti criteri e sub-criteri:

CRITERI	VALORI MASSIMI ATTRIBUIBILI
A – Modalità di gestione A.1) Aspetti connessi alla gestione tecnica dei servizi, con particolare riferimento alle modalità di svolgimento del servizio di manutenzione	

<p>ordinaria degli impianti, delle attrezzature e dei locali annessi, del servizio di pulizia e guardiania dei fabbricati, della preparazione e manutenzione delle piste da sci, di allestimento/disallestimento di attrezzature e arredi, del controllo e vigilanza degli accessi - Punti 10;</p> <p>A.2) Organizzazione del servizio di biglietteria, noleggio attrezzature tecniche e scuola sci – Punti 10;</p> <p>A.3) Organizzazione del servizio di ristoro – punti 10;</p> <p>A.4) Piano di utilizzo degli spazi e delle aree messe a disposizione con eventuali migliorie strutturali ed organizzative – Punti 5;</p> <p>A.5) Programmazione ed organizzazione di altre attività sportivo/ricreative che si intendono svolgere nell'impianto – Punti 5;</p> <p>A.6) Programmazione ed organizzazione di attività di carattere sociale, con particolare attenzione alle categorie svantaggiate – Punti 3;</p> <p>A.7) Programmazione ed organizzazione delle iniziative promozionali che l'aggiudicatario realizzerà per promuovere la fruizione degli impianti e della località – Punti 7;</p>	PUNTI 50
<p>B – Esperienza gestionale e struttura organizzativa che deve contenere i seguenti elementi:</p> <p>B.1) Esperienza gestionale nell'ultimo triennio di impianti di risalita – Punti 10;</p> <p>B.2) Presentazione dell'organigramma e delle risorse umane, precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione delle attività e della struttura, nonché l'esperienza da queste maturata – Punti 10.</p>	PUNTI 20

Il sopra indicato punteggio previsto per i criteri di natura qualitativa (**criteri A e B**) verrà assegnato applicando la formula relativa al detto metodo aggregativo-compensatore e, quindi, seguendo i seguenti passaggi:

- attribuzione discrezionale, da parte di ciascun commissario, di un coefficiente compreso tra 0 e 1, per ogni sub-criterio di cui agli elementi qualitativi di ciascuna offerta;
- determinazione, per ogni offerta, dei coefficienti definitivi espressi dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ogni sub-criterio (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola);
- il concorrente che avrà ottenuto il coefficiente definitivo con media maggiore verrà rapportato all'unità; i coefficienti verranno rapportati a questo, per ogni sub-criterio, in misura proporzionale;
- i coefficienti, come sopra determinati, verranno moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione.

Ogni elemento di valutazione di natura qualitativa sarà misurato, ai fini dell'attribuzione dei coefficienti, secondo i seguenti criteri motivazionali:

COEFFICIENTE	CRITERIO MOTIVAZIONALE
0,0	Assente — Completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente — Quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena insufficiente
0,6	Sufficiente

0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

2) OFFERTA ECONOMICA: PUNTI 30/100

Il punteggio massimo pari a 30 punti verrà attribuito all'offerta che presenterà il massimo rialzo sull'importo annuo del canone di concessione a base di gara.

Alle altre offerte sarà attribuito il punteggio scaturente dall'applicazione della sopra indicata formula relativa al metodo dell'interpolazione lineare e, quindi, svolgendo le seguenti operazioni:

il valore 30 sarà moltiplicato per il quoziente tra il valore pecuniario del rialzo offerto dall'impresa concorrente e quello del massimo rialzo presentato nella gara.

* * *

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnico-organizzativa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica telematica, redige la graduatoria.

La concessione sarà aggiudicata all'impresa concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato ottenendo sommando il punteggio dell'offerta tecnico-organizzativa con quello dell'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

L'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione della concessione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime o condizionate.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

Ciascun concorrente potrà presentare una sola offerta.

L'offerta sarà vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'Amministrazione può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Per le offerte ritenute anormalmente basse si procederà ai sensi dell'articolo 110 del Codice.

L'impresa che risulterà aggiudicataria sarà tenuta a dimostrare l'idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 ss.ms.ii., a pena di risoluzione dell'affidamento.

AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Prima dell'aggiudicazione, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 91 del Codice, richiederà al concorrente cui ha deciso di aggiudicare la concessione di presentare i documenti di cui all'art. 105 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art.100 del medesimo Codice.

L'Amministrazione, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, aggiudicherà il contratto.

L'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art.18, comma 2 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui la concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la concessione verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

La stipulazione del contratto sarà subordinata, altresì, alla:

- a) prestazione di cauzione definitiva per l'importo di € 71.250,00 (settantunomiladuecentocinquanta), pari al 10% del valore stimato della concessione, mediante fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative aventi i medesimi requisiti sopra previsti per la prestazione della garanzia provvisoria, a garanzia, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, del risarcimento dei danni arrecati alla struttura in occasione della gestione, nonché dell'esatto adempimento in punto di pagamento dei canoni di concessione e delle utenze che vengono riscossi dal Comune;
- b) presentazione di polizza di assicurazione civile verso terzi (RCT) a copertura dei rischi attinenti alla responsabilità civile per danno a persone, cose e verso i prestatori di lavoro (RCO), con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni), nonché a copertura del rischio incendio, eventi atmosferici e atti vandalici con massimale non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila).

In caso di mancato rispetto del termine intimato per la produzione della suddetta documentazione, ovvero in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, verrà disposta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e l'incameramento – anche a mezzo escussione – della cauzione provvisoria.

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, co. 3 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.18, co. 2 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 del Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata al termine del rapporto di concessione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124, co. 1 del Codice l'Amministrazione interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 224, del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Geom. Domenico Calabrese)