

PIANO DI MANUTENZIONE

RP Senatore Borrelli di Guardiaagrele

OGGETTO ⁽¹⁾	TIPOLOGIA INTERVENTI ⁽²⁾	P ⁽³⁾	PIANIFICAZIONE ⁽⁴⁾												I/E ⁽⁵⁾	SI/NO ⁽⁶⁾	RESPONSAB. ⁽⁷⁾	DOCUMENTI REGISTRAZ. ⁽⁸⁾	RIFERIM. NORM.
			G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D					
ATTREZZATURE, PRESIDI e DISPOSITIVI DI SICUREZZA ANTINCENDIO																			
Estintori / rete idrica antincendio	Manutenzione periodica / verifica	S	X						X						E	SI		Registro antincendio cartellino	D.Lgs. 81/08 D.M. 10/03/98
Estintori/naspi/idranti	Sorveglianza	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08 D.M. 10/03/98
Porte REI e US	Manutenzione periodica	S	X						X						E	SI		Registro Manutenzione cartellino	D.Lgs. 81/08 D.M. 10/03/98
Porte REI e US	Sorveglianza	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08 D.M. 10/03/98
Illuminazione di emergenza	Verifica funzionamento	S				X							X		I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08 D.M. 10/03/98
Impianto rilevazione fumi	Manutenzione periodica	S													E	SI		Registro Antincendio Rapporto Tecnico	D.Lgs. 81/08 D.M. 10/03/98
Cartellonistica di emergenza	Controllo	S				X							X		I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08 D.M. 10/03/98
IMPIANTO ELETTRICO																			
Impianto elettrico	Ripristino guasti	A CHIAMATA												E	SI		Rapporto Intervento Registro Manutenzione	Norma CEI 64-8/7	
Impianto messa a terra	Verifica periodica	B													E	SI		Verbale di verifica Registro Manutenzione	D.P.R. 462/01
	Verifica protezione differenziali	B													I	NO		Registro Manutenzione	Norme Cei

OGGETTO ⁽¹⁾	TIPOLOGIA INTERVENTI ⁽²⁾	P ⁽³⁾	PIANIFICAZIONE ⁽⁴⁾												I/E ⁽⁵⁾	SI/NO ⁽⁶⁾	RESPONSAB. ⁽⁷⁾	DOCUMENTI REGISTRAZ. ⁽⁸⁾	RIFERIM. NORM.
			G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D					
CENTRALE TERMICA																			
Centrale Termica	Manutenzione	A													E	SI		Rapporto di Intervento Libretto di centrale Registro Manutenzione	D.P.R. 412/93 D.Lgs. 81/08
	Analisi rendimento	S													E	SI		Rapporto di Intervento Libretto di centrale Registro Manutenzione	D.P.R. 412/93 D.Lgs. 81/08
	Sorveglianza	QUOTIDIANA												I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.P.R. 412/93 D.Lgs. 81/08	
IMPIANTO IDRICO SANITARIO																			
Trattamento acqua	Manutenzione	T													E	SI		Rapporto di Intervento Registro Manutenzione	Linee Guida Regionali
Trattamento acqua	Controllo/ reintegro prodotti	A CONSUMO												I	NO	Manutenzione	/	Libretto di manutenzione	
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO																			
CHILLER	Avvio/Spegnimento/Pulizia	S													E	SI		Rapporto di Intervento Registro Manutenzione	Libretto di manutenzione
Filtri Fancoils/UTA	Lavaggio e pulizia	Bi	X		X		X		X		X		X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	Libretto di manutenzione	
IMPIANTO DISTRIBUZIONE OSSIGENO																			
Impianto ossigeno	Manutenzione periodica	T													E	SI		Rapporto Intervento Registro Manutenzione	UNI EN 7396-1
CONDIZIONI GENERALI DELL'IMMOBILE																			
Pavimentazioni	Controllo	A					X							I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08	
Soffitti, plafoni, intonaci, lampade,carter tapparelle, tegole e grondaie	Controllo e segnalazione situazioni di pericolo; crepe, fessurazioni, distacchi e sporgenze anomali.	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08	
Cancelli pedonali e carrai	Lubrificazione e controllo	S			X						X			I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08	
Locali tecnici	Pulizia generale	T		X		X		X		X		X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08		

OGGETTO ⁽¹⁾	TIPOLOGIA INTERVENTI ⁽²⁾	P ⁽³⁾	PIANIFICAZIONE ⁽⁴⁾												I/E ⁽⁵⁾	SI/NO ⁽⁶⁾	RESPONSAB. ⁽⁷⁾	DOCUMENTI REGISTRAZ. ⁽⁸⁾	RIFERIM. NORM.
			G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D					
IMPIANTO ASCENSORE																			
Ascensori/Montalettighe	Manutenzione periodica	S													E	SI		Libretto d'impianto Rapporto Intervento Registro Manutenzione	D.P.R. 162/99
Ascensori/Montalettighe	Verifiche periodiche	B													E	SI		Verbale di verifica Registro Manutenzione	D.P.R. 162/99
IMPIANTI PAZIENTE																			
Impianto di chiamata assistenza paziente	Verifica funzionamento a campione (30%)	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08 DGR 7435
Letti elettrici	Controllo generale e Verifica azionamenti a campione (30%)	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	D.Lgs. 81/08 DGR 7435
Sollevatore/Alzapersone	Controllo generale e verifica azionamenti e cablaggi elettrici	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	/
GRUPPO ELETTROGENO																			
Gruppo Elettrogeno	Accensione, controllo funzionamento e livelli	SETTIMANALE												I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	Libretto di manutenzione	
IMPIANTO FOGNARIO																			
Pozzetti acqua piovana	Controllo e pulizia	T			X			X			X			X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	/
Pozzi / pompe	Controllo	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	/
Linee, scarichi, sifoni, pozzi	Spurgo/Lavaggio	A CHIAMATA												E	NO		Registro Manutenzione	/	
PULIZIA																			
Area/contenitori rifiuti	Controllo e pulizia		Secondo necessità/settimanale													NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	/
Frigoriferi Cucina Frigoriferi Farmaci	Controllo e pulizia. Pulizia serpentina radiatore	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	/
Bocchette mandata ripresa	Controllo e pulizia	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	/
Filtri fancoils dispensa	Controllo e pulizia	M	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	NO	Manutenzione	Registro Manutenzione	/

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE

- (1): indicare l'attrezzatura oggetto della manutenzione;
- (2): indicare la tipologia di intervento;
- (3): periodicità: M=mensile, Bi=Bimestrale, T=Trimestrale, Qm=Quadrimestrale, S=Semestrale, A=Annuale, B=Biennale, Q=Quinquennale;
- (4): barrare la casella del mese in cui si prevede di effettuare l'intervento. Ad intervento effettuato, riempire tutta la casella;
- (5): indicare se l'intervento di manutenzione sarà effettuato internamente (I) o esternamente (E);
- (6): indicare se con l'impresa esterna è presente un contratto di manutenzione (SI) oppure no (NO);
- (7): indicare il responsabile della manutenzione: "Manutenzione" per la funzione di manutenzione interna o "nome dell'impresa esterna";
- (8): indicare i documenti sul quale vengono registrati gli interventi di manutenzione.

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

N. PROG	DATA	DESCRIZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA		ESEGUITO DA
			BARRARE TIPOLOGIA		RIFERIMENTI DITTA O MANUTENTORE VISTO DI CONTROLLO
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	ORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	
			ORDINARIO	STRAORDINARIO	

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

RP SEN.BORRELLI - GUARDIAGRELE - CH

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]

REGISTRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

[illegible]