

Relazione Generale
**CENTRO RESIDENZIALE PER
ANZIANI BORRELLI**

PROMOTORI

*OPERA OMNIA
S.R.L.*

*IL NODO
SOC.COOP.*



Via Colle Granaro, 279-233, 66016 Guardiaagrele CH



CO.GE.PRI. S.R.L.
LEGALE RAPPRESENTANTE
Ing. Paolo Primavera

PROJECT FINANCING

CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI BORRELLI

PROMOTORI

OPERA OMNIA S.R.L. IL NODO SOC.COOP

I promotori e soci dell'iniziativa per la realizzazione dei lavori di manutenzione e gestione del Centro Senatore Borrelli sono due imprenditori del territorio con differenti competenze professionali, Leonetto D'Angelo con specifiche competenze maturate nella gestione di RAA Residenze Assistite per Anziani e Paolo Primavera imprenditore e manager nelle opere pubbliche con una pregressa esperienza nell'acquisizione di struttura sanitaria.

Intendono proporre un progetto di finanza con il quale acquisire la gestione nel Comune di Guardiagrele del Centro Residenziale per anziani Senatore Giuseppe Borrelli ivi realizzando lavori di manutenzione straordinaria finalizzando l'iniziativa all'erogazione dei servizi residenziali sociosanitari ed assistenziali.

I promotori dell'iniziativa parteciperanno all'iniziativa con due distinti soggetti giuridici che acquisiranno una partecipazione di pari entità assumendo altresì la gestione tramite un consiglio di amministrazione composto da entrambi i promotori.

Il promotore Primavera parteciperà alla costituzione del nuovo soggetto giuridico mediante la società Operaomnia s.r.l. con sede legale in Guardiagrele alla Via De Benedictis n. 4, codice fiscale e partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Chieti Pescara 02728620697; il promotore D'Angelo parteciperà con la società cooperativa Il Nodo con sede legale in Casacanditella (CH) alla Via Pagliara 24, c.f. p.Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese di Chieti Pescara 02742010693.

La società OPERAOMNIA s.r.l. è partecipata al 51% dalla società CO.GE.PRI. S.r.l. di cui esponente di riferimento, oltre che Amministratore Unico, è l'Ing. Paolo Primavera.

La società CO.GE.PRI. s.r.l. opera nel settore delle costruzioni di opere pubbliche e gode di numerose attestazioni di qualificazione per lo svolgimento di molteplici categorie di opere pubbliche. La società è stata costituita nel 1997 per conferimento dell'originaria impresa individuale di Primavera Pietrino.

All'attualità la società sviluppa un fatturato annuo di oltre quattro milioni di euro, comunque in crescita, ed ha un portafoglio lavori di oltre trentacinque milioni di euro con un organico di oltre trenta dipendenti.

PROJECT FINANCING

CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI BORRELLI

PROMOTORI
OPERA OMNIA S.R.L. IL NODO SOC.COOP

Il soggetto proponente l'iniziativa del progetto di finanza prevede l'esecuzione delle lavorazioni in un arco temporale di 6 anni, dando priorità alle opere che garantiscono la funzionalità della struttura, cercando di diminuire la situazione di degrado che poi verrà affrontata negli anni a seguire. Le differenti tipologie di intervento per l'adeguamento della struttura dell'edificio e degli impianti possono trovare la seguente sintesi articolata in sei distinti periodi annuali

Primo anno:

- ✓ revisione ed ammodernamento dell'attuale impianto antincendio;
- ✓ revisione e sostituzione di parti della copertura,
- ✓ aumento dimensioni gronde,
- ✓ aumento numero e dimensioni dei discendenti;
- ✓ aggiunta sistema rompi ghiaccio

Secondo anno:

- ✓ Rifunionalizzazione degli spazi interni con lo spostamento della cucina e della zona pranzo al piano seminterrato, e l'ampliamento della zona d'ingresso per una maggiore fruibilità e confort per gli ospiti;
- ✓ sistemazione e sostituzione di parte della fognatura esterna esistente

Terzo anno:

- ✓ Miglioramento dell'impianto termico attraverso la revisione generale e sostituzione generatore impianto termico
- ✓ revisione e sostituzione parti ammalorate dei controsoffitti interni in particolare nella zona del sottotetto
- ✓ sostituzione e revisione di parte dei pavimenti interni sia dal punto di vista funzionale che estetico, posando in opera pavimentazioni della stessa tipologia:

Quarto anno:

- ✓ revisione e ammodernamento impianto elettrico con particolare riguardo per le camere degli ospiti, dotandole di sistemi di antenna e usb;
- ✓ manutenzione delle finiture interne attraverso la carteggiatura, rasatura e tinteggiatura delle superfici interne
- ✓ manutenzione scala d'emergenza

PROJECT FINANCING
CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI BORRELLI
PROMOTORI
OPERA OMNIA S.R.L. IL NODO SOC.COOP

Quinto anno:

- ✓ lavorazioni sui prospetti esterni, comprendenti tutte le lavorazioni necessarie per procedere ad una nuova intonacatura e tinteggiatura, quindi
- ✓ demolizione di pavimentazioni esistenti sui balconi, trattamento ferri di armatura, realizzazione nuovo massetto e impermeabilizzazione per procedere alla posa della nuova pavimentazione con klinker o gres non gelivo, tinteggiatura delle ringhiere in ferro
- ✓ trattamento delle superfici ammalorate, realizzazione di intonaco e tinteggiatura dell'intero edificio,
- ✓
- ✓ posa in opera di nuovi discendenti, scossaline e canali

Sesto anno:

- ✓ sistemazione area esterna, sostituzione e potenziamento illuminazione esistente, irrigazione prato e potenziamento dei camminamenti
- ✓ sistemazione atrio ingresso, nuovo spazio accoglienza, miglioramento accessibilità

Gli interventi sopra descritti sono stati valutati dal punto di vista economico e si riporta in allegato i relativi computi metrici estimativi divisi per annualità.

Primo anno	€ 86.287,49
Secondo anno	€ 65.000,00
Terzo anno	€ 50.000,00
Quarto anno	€ 52.005,35
Quinto anno	€ 84.500,40
Sesto anno	€ 53.000,00

Per un totale di € 390.793,24 di lavori di manutenzione straordinaria.

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, Centro assistenza anziani
"Senatore Borrelli" - Guardiagrele.

COMMITTENTE:

Data, 13/11/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
1 S.002.020.03 0.a	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente siste ... ere, posizionamento e rimozione, compreso allacciamenti alla rete dei servizi.- Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Bagno chimico cantiere					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	102,39	102,39	
2 A15022a	(Prezziario DEI)Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spes ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Prospetto A1 Prospetto A2 Prospetto A3 Prospetto B1 Prospetto B2 Prospetto B3 Prospetto C1 Prospetto C2 Prospetto C3 Prospetto D1 Prospetto D2		170,00 70,00 165,00 130,00 140,00 165,00 90,00 60,00 100,00 80,00 120,00			170,00 70,00 165,00 130,00 140,00 165,00 90,00 60,00 100,00 80,00 120,00			
	SOMMANO m2					1'290,00	12,90	16'641,00	
3 A15022b	(Prezziario DEI)Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spes ... li ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Secondo mese Terzo mese Quarto mese					1'290,00 1'290,00 1'290,00			
	SOMMANO m2					3'870,00	3,46	13'390,20	
4 A15022c	(Prezziario DEI)Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spes ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Smontaggio ponteggio					1'290,00			
	SOMMANO m2					1'290,00	5,49	7'082,10	
5 A15024a	(Prezziario DEI) Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valuta ... so ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	5,00	126,20		1,000	631,00			
	SOMMANO m2					631,00	6,57	4'145,67	
6 A15024b	(Prezziario DEI) Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valuta ... cie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):Per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Secondo mese Terzo mese Quarto mese		631,00 631,00 631,00			631,00 631,00 631,00			
	SOMMANO m2					1'893,00	1,82	3'445,26	
	A R I P O R T A R E							44'806,62	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'806,62
7 A15027	(Prezziario DEI) Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Rete antipolvere					1'290,00		
	SOMMANO m2					1'290,00	3,64	4'695,60
8 S.002.010.01 0.a	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese- Con struttura in ferro prefabbricata e lamiera grecata Tettonia protezione Prospetto A2 Porticato		2,00	7,000		14,00		
	SOMMANO mq					14,00	352,41	4'933,74
9 E.001.130.06 0.a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Canali di gronda prospetto A Canali di gronda prospetto B		45,00 33,00			45,00 33,00		
	SOMMANO m					78,00	5,50	429,00
10 E.013.040.05 0.b	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno. Sviluppo fino a cm 50 (taglio lamiera):- in acciaio zincato da 8/10 Canale di gronda prospetto A Canale di gronda prospetto B		45,00 33,00			45,00 33,00		
	SOMMANO m					78,00	30,14	2'350,92
11 E.013.040.13 0.b	Discendenti forniti in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso collari di sostegno diametro o lato da 81 a 100 mm:- in acciaio zincato da 8/10 Discendenti prospetto A Discendenti prospetto B	6,00 4,00	8,00 10,00			48,00 40,00		
	SOMMANO m					88,00	22,34	1'965,92
12 R.030.070.14 0.a	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con ... atta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m²- Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso Revisioni intonaci prospetti B1 Revisioni intonaci prospetti B4 Revisioni intonaci prospetti C1					85,00 105,00 60,00		
	SOMMANO mq					250,00	45,72	11'430,00
13 E.021.020.09 0.a	Tinteggiatura di protezione e decorazione di superfici esterne, in tinta unica chiara, mediante applicazione in tre mani successive (1 passata di fissativo + 2 mani), a pennello e ... ezione e decorazione di superfici esterne, a pennello e rullo di pittura coprente a base di canapa e leganti silossanici Tinteggiatura prospetto A1 Tinteggiatura prospetto A2 Tinteggiatura prospetto A3 Tinteggiatura prospetto B1 Tinteggiatura prospetto B2 Tinteggiatura prospetto B3 Tinteggiatura prospetto B4 Tinteggiatura prospetto B5 Tinteggiatura prospetto C1 Tinteggiatura prospetto C2 Tinteggiatura prospetto C3 Tinteggiatura prospetto C4 Tinteggiatura prospetto D1 Tinteggiatura prospetto D2 Tinteggiatura prospetto D3					180,00 115,00 15,00 85,00 35,00 125,00 85,00 35,00 60,00 35,00 70,00 40,00 70,00 80,00 40,00		
	A R I P O R T A R E					1'070,00		70'611,80

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'070,00		70'611,80
	SOMMANO mq					1'070,00	12,98	13'888,60
14 R.040.010.01 0.a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... tamenti. Compreso carico, trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta - Pulizia superficiale del calcestruzzo							
	Corpo scala emergenza intradosso soletta livello 1		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso soletta livello 2		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso soletta livello 3		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo		2,50			2,50		
	Corpo scala emergenza prospetto rampa		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					35,50	17,20	610,60
15 R.040.010.03 0.a	Asportazione in profondità' del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate ,mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con c ... zione, il carico, trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta.- - Asportazione in profondità del calcestruzzo							
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo		2,50			2,50		
	Corpo scala emergenza prospetto solette rampe		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					35,50	32,29	1'146,30
16 R.040.010.04 0.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con interval ... icie da trattare dell'elemento strutturale, con un minimo contabilizzato di 2,00 m2.- - Trattamento dei ferri d'armatura							
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo		2,50			2,50		
	Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo rampa		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					35,50	26,31	934,01
17 R.040.010.05 0.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, per ripristino del copriferro, con malta pronta a ritiro controllato fibrorinforzata, a base di cemento, con aggregat ... 2 MPa, modulo elastico > 25 GPa, Per spessore medio mm 30- Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato							
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza pianerottolo		2,50			2,50		
	Corpo scala emergenza prospetto solette rampa		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					35,50	125,30	4'448,15
18 E.021.020.09 0.a	Tinteggiatura di protezione e decorazione di superfici esterne, in tinta unica chiara, mediante applicazione in tre mani successive (1 passata di fissativo + 2 mani), a pennello e ... ezione e decorazione di superfici esterne, a pennello e rullo di pittura coprente a base di canapa e leganti silossanici							
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3		10,00			10,00		
	Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo		2,50			2,50		
	Corpo scala emergenza prospetto solette rampa		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					35,50	12,98	460,79
19 E.021.010.01 0.b	Preparazione di superficie murarie con:- carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi Pareti interne Piano seminterrato		20,00			20,00		
	A R I P O R T A R E					20,00		92'100,25

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,00		92'100,25
	Pareti interne Piano Terra Pareti interne Piano Primo Pareti interne Piano Sottotetto		50,00 50,00 30,00			50,00 50,00 30,00		
	SOMMANO mq					150,00	1,29	193,50
20 E.021.010.02 0.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua- con applicazione di isolante acrilico all'acqua Parete interne Piano seminterrato Parete interne Piano terra Parete interne Piano primo Parete interne Piano secondo		50,00 100,00 100,00 50,00			50,00 100,00 100,00 50,00		
	SOMMANO mq					300,00	2,48	744,00
21 E.021.010.03 0.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio Parete interne Piano seminterrato Parete interne Piano terra Parete interne Piano primo Parete interne Piano secondo		50,00 100,00 100,00 50,00			50,00 100,00 100,00 50,00		
	SOMMANO mq					300,00	3,88	1'164,00
22 E.021.020.04 0.c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura lavabile Parete interne piano seminterrato Parete interne piano terra Parete interne piano primo Parete interne piano secondo		50,00 100,00 100,00 50,00			50,00 100,00 100,00 50,00		
	SOMMANO mq					300,00	7,68	2'304,00
23 NP.01	Revisione generale e sostituzione generatore impianto termico Generatore impianto termico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	30'000,00	30'000,00
24 NP.02	Sistemazione e sostituzione di parte della fognatura esterna esistente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	35'000,00	35'000,00
25 NP.03	Revisione e ammodernamento dell'attuale impianto antincendio. Impianto antincendio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'000,00	20'000,00
26 NP.04	Revisione e ammodernamento dell'impianto elettrico. Impianto elettrico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	40'000,00	40'000,00
27 NP.05	Revisione e sostituzione di parti della copertura, aumento dimensioni gronde e aumento dimensioni e numero dei discendenti. Aggiunta di apposito sistema rompi ghiaccio nelle parti necessarie. Tetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	45'000,00	45'000,00
28	Revisione e sostituzione delle parti ammalorate dei controssoffitti interni.							
	A R I P O R T A R E							266'505,75

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

[illegible]

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, Centro assistenza anziani
"Senatore Borrelli" - Guardiagrele.
Primo anno

COMMITTENTE:

Data, 13/11/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 NP.03	Revisione e ammodernamento dell'attuale impianto antincendio. Impianto antincendio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'000,00	20'000,00
2 NP.05	Revisione e sostituzione di parti della copertura, aumento dimensioni gronde e aumento dimensioni e numero dei discendenti. Aggiunta di apposito sistema rompi ghiaccio nelle parti necessarie. Tetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	45'000,00	45'000,00
3 NP.011	Spese tecniche di Progettazione e Direzioni lavori Spese tecniche					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	21'287,49	21'287,49
	Parziale LAVORI A MISURA euro							86'287,49
	TOTAL E euro							86'287,49
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

[illegible]

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, Centro assistenza anziani
"Senatore Borrelli" - Guardiagrele. Secondo anno

COMMITTENTE:

Data, 13/11/2023

IL TECNICO

[illegible]

COMMITTENTE:

[illegible]

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, Centro assistenza anziani
"Senatore Borrelli" - Guardiagrele.
Terzo anno

COMMITTENTE:

Data, 13/11/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NP.01	Revisione generale e sostituzione generatore impianto termico Generatore impianto termico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	30'000,00	30'000,00
2 NP.06	Revisione e sostituzione delle parti ammalorate dei controsoffitti interni. Controsoffitto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
3 NP.07	Sostituzione e revisione di parte dei pavimenti interni (linoleum). Pavimento in linoleum					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							50'000,00
	T O T A L E euro							50'000,00
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

[illegible]

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, Centro assistenza anziani
"Senatore Borrelli" - Guardiagrele. QUARTO ANNO

COMMITTENTE:

Data, 13/11/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 R.040.010.01 0.a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo di ... tamenti. Compreso carico, trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta - Pulizia superficiale del calcestruzzo Corpo scala emergenza intradosso soletta livello 1 Corpo scala emergenza intradosso soletta livello 2 Corpo scala emergenza intradosso soletta livello 3 Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo Corpo scala emergenza prospetto rampa		10,00 10,00 10,00 2,50 3,00			10,00 10,00 10,00 2,50 3,00		
	SOMMANO mq					35,50	17,20	610,60
2 R.040.010.03 0.a	Asportazione in profondità' del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate ,mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con c ... zione, il carico, trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta.- - Asportazione in profondità del calcestruzzo Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3 Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo Corpo scala emergenza prospetto solette rampe		10,00 10,00 10,00 2,50 3,00			10,00 10,00 10,00 2,50 3,00		
	SOMMANO mq					35,50	32,29	1'146,30
3 R.040.010.04 0.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con interval ... icie da trattare dell'elemento strutturale, con un minimo contabilizzato di 2,00 m2.- - Trattamento dei ferri d'armatura Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3 Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo rampa		10,00 10,00 10,00 2,50 3,00			10,00 10,00 10,00 2,50 3,00		
	SOMMANO mq					35,50	26,31	934,01
4 R.040.010.05 0.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, per ripristino del copriferro, con malta pronta a ritiro controllato fibrorinforzata, a base di cemento, con aggregat ... 2 MPa, modulo elastico > 25 GPa, Per spessore medio mm 30- Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3 Corpo scala emergenza pianerottolo Corpo scala emergenza prospetto solette rampa		10,00 10,00 10,00 2,50 3,00			10,00 10,00 10,00 2,50 3,00		
	SOMMANO mq					35,50	125,30	4'448,15
5 E.021.020.09 0.a	Tinteggiatura di protezione e decorazione di superfici esterne, in tinta unica chiara, mediante applicazione in tre mani successive (1 passata di fissativo + 2 mani), a pennello e ... ezione e decorazione di superfici esterne, a pennello e rullo di pittura coprente a base di canapa e leganti silossanici Corpo scala emergenza intradosso solette livello 1 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 2 Corpo scala emergenza intradosso solette livello 3 Corpo scala emergenza prospetto pianerottolo Corpo scala emergenza prospetto solette rampa		10,00 10,00 10,00 2,50 3,00			10,00 10,00 10,00 2,50 3,00		
	SOMMANO mq					35,50	12,98	460,79
6 E.021.010.01 0.b	Preparazione di superficie murarie con:- carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi Pareti interne Piano seminterrato Pareti interne Piano Terra		20,00 50,00			20,00 50,00		
	A R I P O R T A R E					70,00		7'599,85

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					70,00		7'599,85
7 E.021.010.02 0.a	Pareti interne Piano Primo		50,00			50,00	1,29	193,50
	Pareti interne Piano Sottotetto		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					150,00		
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua- con applicazione di isolante acrilico all'acqua						2,48	744,00
	Parete interne Piano seminterrato		50,00			50,00		
	Parete interne Piano terra		100,00			100,00		
	Parete interne Piano primo		100,00			100,00		
	Parete interne Piano secondo		50,00			50,00		
	SOMMANO mq					300,00		
8 E.021.010.03 0.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio						3,88	1'164,00
	Parete interne Piano seminterrato		50,00			50,00		
	Parete interne Piano terra		100,00			100,00		
	Parete interne Piano primo		100,00			100,00		
	Parete interne Piano secondo		50,00			50,00		
	SOMMANO mq					300,00		
							7,68	2'304,00
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura lavabile							
	Parete interne piano seminterrato		50,00			50,00		
	Parete interne piano terra		100,00			100,00		
9 E.021.020.04 0.c	Parete interne piano primo		100,00			100,00		
	Parete interne piano secondo		50,00			50,00		
	SOMMANO mq					300,00		
							40'000,00	40'000,00
	10 NP.04							
	Revisone e ammodernamento dell'impianto elettrico. Impianto elettrico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
							52'005,35	52'005,35
	Parziale LAVORI A MISURA euro							
	T O T A L E euro							
	A R I P O R T A R E							

[illegible]

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, Centro assistenza anziani
"Senatore Borrelli" - Guardiagrele. Quinto anno

COMMITTENTE:

Data, 13/11/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
1 S.002.020.03 0.a	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente siste ... ere, posizionamento e rimozione, compreso allacciamenti alla rete dei servizi.- Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Bagno chimico cantiere					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	102,39	102,39	
2 A15022a	(Prezziario DEI)Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spe ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Prospetto A1 Prospetto A2 Prospetto A3 Prospetto B1 Prospetto B2 Prospetto B3 Prospetto C1 Prospetto C2 Prospetto C3 Prospetto D1 Prospetto D2		170,00 70,00 165,00 130,00 140,00 165,00 90,00 60,00 100,00 80,00 120,00			170,00 70,00 165,00 130,00 140,00 165,00 90,00 60,00 100,00 80,00 120,00			
	SOMMANO m2					1'290,00	12,90	16'641,00	
3 A15022b	(Prezziario DEI)Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spe ... li ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Secondo mese Terzo mese Quarto mese					1'290,00 1'290,00 1'290,00			
	SOMMANO m2					3'870,00	3,46	13'390,20	
4 A15022c	(Prezziario DEI)Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spes ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Smontaggio ponteggio					1'290,00			
	SOMMANO m2					1'290,00	5,49	7'082,10	
5 A15024a	(Prezziario DEI) Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valuta ... so ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	5,00	126,20		1,000	631,00			
	SOMMANO m2					631,00	6,57	4'145,67	
6 A15024b	(Prezziario DEI) Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valut ... cie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):Per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Secondo mese Terzo mese Quarto mese		631,00 631,00 631,00			631,00 631,00 631,00			
	SOMMANO m2					1'893,00	1,82	3'445,26	
	A R I P O R T A R E							44'806,62	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'806,62
7 A15027	(Prezziario DEI) Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Rete antipolvere					1'290,00		
	SOMMANO m2					1'290,00	3,64	4'695,60
8 S.002.010.01 0.a	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese- Con struttura in ferro prefabbricata e lamiera grecata Tettonia protezione Prospetto A2 Porticato		2,00	7,000		14,00		
	SOMMANO mq					14,00	352,41	4'933,74
9 E.001.130.06 0.a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Canali di gronda prospetto A Canali di gronda prospetto B		45,00 33,00			45,00 33,00		
	SOMMANO m					78,00	5,50	429,00
10 E.013.040.05 0.b	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno. Sviluppo fino a cm 50 (taglio lamiera):- in acciaio zincato da 8/10 Canale di gronda prospetto A Canale di gronda prospetto B		45,00 33,00			45,00 33,00		
	SOMMANO m					78,00	30,14	2'350,92
11 E.013.040.13 0.b	Discendenti forniti in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso collari di sostegno diametro o lato da 81 a 100 mm:- in acciaio zincato da 8/10 Discendenti prospetto A Discendenti prospetto B	6,00 4,00	8,00 10,00			48,00 40,00		
	SOMMANO m					88,00	22,34	1'965,92
12 R.030.070.14 0.a	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con ... atta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m²- Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso Revisioni intonaci prospetti B1 Revisioni intonaci prospetti B4 Revisioni intonaci prospetti C1					85,00 105,00 60,00		
	SOMMANO mq					250,00	45,72	11'430,00
13 E.021.020.09 0.a	Tinteggiatura di protezione e decorazione di superfici esterne, in tinta unica chiara, mediante applicazione in tre mani successive (1 passata di fissativo + 2 mani), a pennello e ... ezione e decorazione di superfici esterne, a pennello e rullo di pittura coprente a base di canapa e leganti silossanici Tinteggiatura prospetto A1 Tinteggiatura prospetto A2 Tinteggiatura prospetto A3 Tinteggiatura prospetto B1 Tinteggiatura prospetto B2 Tinteggiatura prospetto B3 Tinteggiatura prospetto B4 Tinteggiatura prospetto B5 Tinteggiatura prospetto C1 Tinteggiatura prospetto C2 Tinteggiatura prospetto C3 Tinteggiatura prospetto C4 Tinteggiatura prospetto D1 Tinteggiatura prospetto D2 Tinteggiatura prospetto D3					180,00 115,00 15,00 85,00 35,00 125,00 85,00 35,00 60,00 35,00 70,00 40,00 70,00 80,00 40,00		
	A R I P O R T A R E					1'070,00		70'611,80

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

[illegible]

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, Centro assistenza anziani
"Senatore Borrelli" - Guardiagrele. Sesto anno

COMMITTENTE:

Data, 13/11/2023

IL TECNICO

[illegible]

COMMITTENTE:

[illegible]