



Comune di Roccasalegna



**VERBALE DI GARA n. 1 del 10 Febbraio 2020  
(seduta pubblica)**

**APPALTO DEI LAVORI DI "Consolidamento e Messa in Sicurezza della Roccia del Castello  
Medioevale." NEL COMUNE DI ROCCASALEGNA (CH)**

(Gara telematica su piattaforma e-procurement di ECO.LAN. SpA ai sensi dell'art.58 del  
D.Lgs 50/2016 - URL piattaforma telematica: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>)

Procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett. C-bis) del D.lgs 50/2016 con applicazione  
del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice.

**CIG: 8182073C3A (in sostituzione 8054458CFF) - CUP: D62F16000110002**

\*\*\* \* \*\*\*

L'anno **duemilaventi addì 10 del mese di Febbraio (10/02/2020)**, alle ore 15:57, in Lanciano, presso l'ufficio gare della Società Eco.Lan. S.p.A in Via Arco della Posta – 66034 Lanciano (CH), si è dato avvio alle operazioni di gara così come indicato all'art. 18 della lettera di invito e disciplinare di gara, ad opera del delegato Responsabile della CUC Dott.ssa Sara Scutti della ECO.LAN. SpA e del RUP del Comune di Roccasalegna, Geom. Francesco Di Gregorio, in seduta pubblica, accessibile anche telematicamente da parte degli operatori economici offerenti. Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici concorrenti.

Si premette che l'avvio della presente procedura di affidamento è stato disposto con Determina a Contrattare del comune di Roccasalegna n. 60 del 10.10.2019 e avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2016, previa individuazione degli operatori economici da invitare sulla base del sorteggio pubblico del giorno 16.10.2019 alle ore 10,00, presso il Comune di Roccasalegna nella Sala consigliare in Via Roma 12 (giusto avviso pubblico Prot 3087 del 10.10.2019) di operatori economici dall'elenco di cui all'albo fornitori, istituito dal Comune di Roccasalegna con proprio avviso pubblico prot. N. 2642 del 28.8.2019, presso la piattaforma telematica per la gestione delle procedure di gara per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, raggiungibile all'indirizzo <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>.

Il criterio di aggiudicazione della gara utilizzato è quello del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice.

**ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA**

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



**Comune di Roccasalegna**



Le lettere di invito sono state trasmesse in data 20.01.2020 mediante piattaforma telematica, all'elenco di n. 15 operatori economici individuati dal comune di Roccasalegna, e di seguito elencati:

LUCIANI COSTRUZIONI S.R.L. PIVA: 00131570699 VIA FRENTANA 173 CASOLI 66043

1. DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L PIVA: 01358500682 CORSO UMBERTO I N.313/4 MONTESILVANO (PE) 65015
2. MAR APPALTI SRL PIVA: 01591590672 S.S. 150 N. 213 - F.NE VAL VOMANO PENNA S. ANDREA (TE) 64039
3. STRADE E AMBIENTE S.R.L. PIVA: 02189740695 VIA ERASMO PIAGGIO CHIETI (CH) 66100
4. MAZZAFERRI SRL PIVA: 01460980673 FRAZIONE TOTTEA CROGNALETO 64043
5. DI. DM. GROUP SRL PIVA: 02378510693 LAMA PLANA SNC - ZONA ART. CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH) 66033
6. MORETTI QUINTILIO SRL PIVA: 01726430679 FRAZIONE TOTTEA SNC CROGNALETO (TE) 64043
7. FOSSACECA SRL PIVA: 02108860699 VIA ROMA N. 02 ROCCASPINALVETI (CH) 66050
8. EDILFLORIO SRL PIVA: 02450630690 VIA CASETTA, 3/C VASTO 66054
9. FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE PIVA: 01951710670 VIA TIRSO, 7 TERAMO 64100
10. BASILICO FRANCO PIVA: 10805330585 VIA ITALIA GISSI (CH) 66052
11. LIFE SRL PIVA: 01534440704 ZONA INDUSTRIALE PIANA D'ISCHIA, SNC TRIVENTO (CB) 86029
12. PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO E C. SNC PIVA: 00856080700 C.DA PIANE (Z.I.) SNC VINCHIATURO 86019
13. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL PIVA: 01564370672 VIA PIANE, 83 MONTORIO AL VOMANO 64046
14. EDILCOM DI COMEGNA RAFFAELLA PIVA: 01735620690 VIA SELVA PIANA N. 18/B CASOLI 66043

Entro le ore 12:00 del giorno 10.02.2020, scadenza prefissata per la ricezione delle offerte telematiche, sono state ricevute sulla piattaforma web [ecolanspa.acquistitelematici.it](http://ecolanspa.acquistitelematici.it) n. 06 offerte dalle seguenti Ditte:

---

## **ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA**

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Comune di Roccasalegna



Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
EDILFLORIO SRL	02450630690	07 febbraio 2020 12:11:07
EDILCOM DI COMEGNA RAFFAELLA	01735620690	07 febbraio 2020 14:01:22
LIFE srl	01534440704	07 febbraio 2020 16:41:55
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	01564370672	10 febbraio 2020 10:08:48
FOSSACECA SRL	02108860699	10 febbraio 2020 10:16:41
BASILICO FRANCO	10805330585	10 febbraio 2020 11:21:08

Ciò premesso si dà avvio alle operazioni di gara procedendo all'apertura e visualizzazione sulla piattaforma telematica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte offerenti.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte offerenti si procede alla dichiarazione di ammissione alle successive fasi di gara, di tutti i sei offerenti anzi elencati.

Successivamente, sempre in seduta pubblica telematica, accessibile da remoto a tutti i concorrenti partecipanti, vengono aperte le buste telematiche contenenti l'offerta economica presenti sulla piattaforma digitale e viene data lettura dei ribassi percentuali offerti dai singoli concorrenti, come di seguito riepilogati:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
EDILFLORIO SRL	4,610
EDILCOM DI COMEGNA RAFFAELLA	3,500
LIFE srl	3,567
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	3,300

## ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Comune di Roccasalegna



FOSSACECA SRL	4,202
BASILICO FRANCO	4,100

Si procede pertanto, mediante piattaforma telematica, a determinare la graduatoria di gara secondo l'applicazione dei criteri predeterminati nella lettera di invito e disciplinare di gara, di seguito riepilogati:

- aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- Calcolo dell'offerta aggiudicataria secondo quanto stabilito all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis, rilevando un numero di offerte superiore a cinque, si procede alla determinazione della soglia di anomalia. Essendo altresì, il numero delle ditte ammesse inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, procedendo secondo i commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97 ed ai sensi dell'art. 20 e 21 della lettera di invito e disciplinare di gara.

Pertanto la graduatoria di gara viene determinata come segue:

ID	OPERATORE ECON. / RAGGRUPPAMENTO	Percentuale ribasso
Soglia di anomalia		<b>4.61070 %</b>
I	EDILFLORIO SRL	4,610
II	FOSSACECA SRL	4,202
III	BASILICO FRANCO	4,100
IV	LIFE srl	3,567
V	EDILCOM DI COMEGNA RAFFAELLA	3,500
VI	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	3,300

Al termine delle operazioni di gara si procede alla approvazione della graduatoria come sopra riportata.

**Pertanto si dispone la proposta di aggiudicazione in favore della ditta EDILFLORIO SRL -**

## ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Comune di Roccasalegna



**PIVA: 02450630690, con sede in VIA CASSETTA, 3/C VASTO 66054, la quale ha offerto un ribasso del 4,61% rispetto all'importo a base d'asta, determinando un importo di aggiudicazione pari ad € 328.316,40 oltre € 6.963,32 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 335.279,72 oltre IVA.**

Ai sensi dell'art. 21 della lettera di invito e disciplinare di gara, si dispone la trasmissione di tutta la documentazione alla Stazione Appaltante per il seguito di competenza.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18,36.

***Per il Responsabile della CUC – F.to Dott.ssa Sara Scutti***

***Il RUP – F.to Geom. Francesco Di Gregorio***

---

## **ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA**

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ [protocollo@pec.ecolanspa.it](mailto:protocollo@pec.ecolanspa.it) - [cuc@ecolanspa.it](mailto:cuc@ecolanspa.it) 🏠 [www.ecolanspa.it](http://www.ecolanspa.it)  
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427