



Città di Guardia Grele



**VERBALE DI GARA n. 4 del 14.02.2020
(seduta riservata)**

PROJECT- FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESE LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, LA PROGETTAZIONE E L’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

(Gara telematica su piattaforma e-procurement di ECO.LAN. SpA ai sensi dell’art.58 del D.Lgs 50/2016 - URL piattaforma telematica: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>)

Procedura aperta di cui all’art.60 del D.Lgs 50/2016 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con diritto di prelazione da parte del promotore (ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016).

CUP n. C11C18000090009 - CIG n. 8126270A23

*** * ***

L'anno **duemilaventi addì 14 del mese di febbraio (14/02/2020)**, alle ore 14:00, in Lanciano, presso l’ufficio gare della Società Eco.Lan. S.p.A in Via Arco della Posta – 66034 Lanciano (CH), si è dato avvio alle operazioni di gara in seduta riservata, per l’esame e valutazione delle offerte tecniche.

Alla seduta è presente la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 163 del 05.02.2020 del Responsabile Settore II del Comune di Guardia Grele, composta come segue:

- Presidente: ing. Luca Zaccagnini – Dipendente ECO.LAN. SpA;
- Componente: ing. Sandro Fantini – Dipendente ECO.LAN. SpA;
- Componente: arch. Mario Rispoli – Dipendente Comune di Ripa Teatina.
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Scutti – Dipendente ECO.LAN. SpA e delegato responsabile della CUC;

Si premette che l’avvio della presente procedura di affidamento è stato disposto con determinazione a Contrattare n. 1425 del 12/12/2019 del Responsabile Tecnico del comune di Guardia Grele, stabilendo l’espletamento di procedura aperta (ex art. 60 del Codice) per l’affidamento, in project financing, del servizio di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, comprese la fornitura di energia elettrica, la progettazione e l’esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico, mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA.

ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - cuc@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardigrale



Con citata determinazione a contrattare è stata altresì stabilita la modalità di scelta dell'affidatario, prevedendo l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con diritto di prelazione da parte del promotore (ex art. 183 comma 15 del Codice) e secondo i criteri e sub criteri predeterminati ed approvati dalla S.A. e trasmessi alla CUC di ECO.LAN. SpA per il seguito di competenza, come riportati nel presente documento.

DATI DEL PROMOTORE: CEIE POWER S.p.A. con sede in Guardigrale (CH) – Località Comino snc - P. Iva 01942520691 - PEC ceiepower@pec.it.

IL RUP dell'intervento è l'arch. Lolita Cirillo, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019.

IL BANDO DI GARA è stato trasmesso ufficialmente per la pubblicazione sulla GUUE 20.12.2019 e pubblicato sulla GURI n. 151 del 27.12.2019.

PRESO ATTO che entro le ore 12:00 del giorno 27.01.2020 è stata ricevuta sulla piattaforma web ecolanspa.acquistitelematici.it, numero una offerte dalla seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
CEIE POWER S.P.A.	01942520691	24 gennaio 2020 16:27:46

RICHIAMATI:

- il verbale n. 01 relativo alle operazioni di gara del 27.01.2020 concernenti l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente offerente anzi indicato;
- il verbale n. 02 relativo alle operazioni di gara del 12.02.2020 concernenti l'ammissione dell'unica ditta offerente e l'insediamento della commissione giudicatrice la quale in seduta pubblica ha proceduto all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica;
- il verbale n. 03 relativo alle operazioni di gara del 12.02.2020 in seduta riservata concernenti l'avvio dell'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente offerente;

CIÒ PREMESSO il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone l'avvio delle operazioni di gara in seduta riservata, al fine di proseguire nell'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente e assegnazione dei relativi punteggi, secondo i criteri e le formule predeterminate ed indicate nel bando e nel disciplinare di gara.

La Commissione procede pertanto ad ultimare l'esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente CEIE POWER S.P.A., attribuendo i relativi coefficienti valutativi come riportati nell'allegata tabella riepilogativa.

ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - cuc@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardia Grele



A. OFFERTA TECNICA			
PROGETTO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			
Criterio	Descrizione	Punteggio Massimo	Punteggio Assegnato
A.1	Completezza del progetto di riqualificazione proposto valutato sotto gli aspetti energetici e di adeguamento normativo	12	BUONO 9.6
A.2	Caratteristiche tecniche, estetiche e di efficienza delle apparecchiature utilizzate per la riqualificazione energetica, anche con riferimento al rispetto dei criteri ambientali minimi	10	ADEGUATO 6
A.3	Interventi migliorativi rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara	10	BUONO 8
A.4	Risparmio energetico conseguibile	8	8
A.5	Cronoprogramma dei lavori	7	7
A.6	Qualità dell'analisi sullo stato di fatto degli impianti e sulla loro consistenza	3	ADEGUATO 1.8
Totale punteggio PROGETTO DEFINITIVO		50	40,40
PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO			
Criterio	Descrizione	Punteggio Massimo	Punteggio Assegnato
A.7	Modalità di espletamento del servizio di gestione in termini di capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi oggetto della concessione	10	BUONO 8
A.8	Organizzazione del servizio di call center. Organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento con particolare riferimento ai tempi di intervento offerti.	8	ADEGUATO 4.8
A.9	Piano manutentivo con indicazione della frequenza degli interventi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	7	ADEGUATO 4.2
Totale punteggio PROGETTO DI GESTIONE		25	17,00
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		75	57,40

Alle ore 16,00, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata odierna e rinvia le operazioni di gara alle ore 15.00 del 19.02.2020, in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

IL PRESIDENTE – Ing. Luca Zaccagnini

IL COMMISSARIO – Ing. Sandro Fantini

IL COMMISSARIO – Arch. Mario Rispoli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Sara Scutti

ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - cuc@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427