



Città di Guardia Grele



**VERBALE DI GARA n. 5 del 19.02.2020
(seduta pubblica)**

PROJECT- FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESSE LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, LA PROGETTAZIONE E L’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

(Gara telematica su piattaforma e-procurement di ECO.LAN. SpA ai sensi dell’art.58 del D.Lgs 50/2016 - URL piattaforma telematica: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>)

Procedura aperta di cui all’art.60 del D.Lgs 50/2016 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con diritto di prelazione da parte del promotore (ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016).

CUP n. C11C18000090009 - CIG n. 8126270A23

*** * ***

L'anno **duemilaventi addì 19 del mese di febbraio (19/02/2020)**, alle ore 15:00, in Lanciano, presso l’ufficio gare della Società Eco.Lan. S.p.A in Via Arco della Posta – 66034 Lanciano (CH), si è dato avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica, per l’apertura dell’offerta economica.

Alla seduta è presente la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 163 del 05.02.2020 del Responsabile Settore II del Comune di Guardia Grele, composta come segue:

- Presidente: ing. Luca Zaccagnini – Dipendente ECO.LAN. SpA;
- Componente: ing. Sandro Fantini – Dipendente ECO.LAN. SpA;
- Componente: arch. Mario Rispoli – Dipendente Comune di Ripa Teatina.
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Scutti – Dipendente ECO.LAN. SpA e delegato responsabile della CUC;

Si premette che l’avvio della presente procedura di affidamento è stato disposto con determinazione a Contrattare n. 1425 del 12/12/2019 del Responsabile Tecnico del comune di Guardia Grele, stabilendo l’espletamento di procedura aperta (ex art. 60 del Codice) per l’affidamento, in project financing, del servizio di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, comprese la fornitura di energia elettrica, la progettazione e l’esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico, mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA.

ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - cuc@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardia Grele



Con citata determinazione a contrattare è stata altresì stabilita la modalità di scelta dell'affidatario, prevedendo l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con diritto di prelazione da parte del promotore (ex art. 183 comma 15 del Codice) e secondo i criteri e sub criteri predeterminati ed approvati dalla S.A. e trasmessi alla CUC di ECO.LAN. SpA per il seguito di competenza, come riportati nel presente documento.

DATI DEL PROMOTORE: CEIE POWER S.p.A. con sede in Guardia Grele (CH) – Località Comino snc - P. Iva 01942520691 - PEC ceiepower@pec.it.

IL RUP dell'intervento è l'arch. Lolita Cirillo, nominata con determinazione n. 1064 del 12/09/2019.

IL BANDO DI GARA è stato trasmesso ufficialmente per la pubblicazione sulla GUUE 20.12.2019 e pubblicato sulla GURI n. 151 del 27.12.2019.

PRESO ATTO che entro le ore 12:00 del giorno 27.01.2020 è stata ricevuta sulla piattaforma web ecolanspa.acquistitelematici.it, numero una offerte dalla seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
CEIE POWER S.P.A.	01942520691	24 gennaio 2020 16:27:46

RICHIAMATI:

- il verbale n. 01 relativo alle operazioni di gara del 27.01.2020 concernenti l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente offerente anzi indicato;
- il verbale n. 02 relativo alle operazioni di gara del 12.02.2020 concernenti l'ammissione dell'unica ditta offerente e l'insediamento della commissione giudicatrice la quale in seduta pubblica ha proceduto all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica;
- il verbale n. 03 relativo alle operazioni di gara del 12.02.2020 in seduta riservata concernenti l'avvio dell'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente offerente;
- il verbale n. 04 relativo alle operazioni di gara del 14.02.2020 in seduta riservata concernenti la conclusione dell'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente offerente;

CIÒ PREMESSO il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone l'avvio delle operazioni di gara in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche.

Non vi sono rappresentanti della ditta ad assistere alle operazioni di gara.

Il Presidente procede pertanto a dare lettura delle valutazioni attribuite alle offerte tecniche come riepilogate nella tabella allegata al richiamato verbale 04.

ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - cuc@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardia Grele



Successivamente, sempre in seduta pubblica, vengono aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche e la documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara, presenti sulla piattaforma digitale. Dopo la verifica della corrispondenza dei documenti presentati dal concorrente, rispetto a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, viene data lettura ad alta voce dell'offerta economica presentata dal concorrente partecipante, come di seguito riepilogata:

OFFERTA ECONOMICA CEIE POWER SpA		
Criterio	Descrizione	Offerta %
B.1	Ribasso percentuale sul canone annuo di concessione	1,209677
B.2	Ribasso percentuale sui listini	20,00

Al termine dell'apertura delle offerte economiche la Commissione procede a determinare i punteggi da attribuire all'offerta dell'unico concorrente partecipante alla gara, mediante l'applicazione della formula lineare predeterminata nei documenti di gara ed a determinare il punteggio complessivo attribuito all'offerta, come riepilogato nella seguente tabella.

OFFERTA ECONOMICA CEIE POWER SpA			
Criterio	Descrizione	Offerta %	Punteggio
B.1	Ribasso percentuale sul canone annuo di concessione	1,209677	15
B.2	Ribasso percentuale sui listini	20,00	10
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA			25

Si procede pertanto alla redazione della graduatoria finale determinata come somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA CEIE POWER SpA	
Descrizione	Punteggio
OFFERTA TECNICA	57,40
OFFERTA ECONOMICA	25
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	82,40

La Commissione al termine delle operazioni di gara, considerato che l'unica offerta presente in gara risulta valida e non sospetta di anomalia ex art.97 comma 3 del Codice, in quanto sia i punti

ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1 - 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - cuc@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427



Città di Guardia Grele



relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, propone di aggiudicare il contratto di concessione di che trattasi, in favore della CEIE POWER SpA.

Il Presidente rimette gli atti di gara alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente verbale viene chiuso alle ore **15,28**

IL PRESIDENTE – Ing. Luca Zaccagnini

IL COMMISSARIO – Ing. Sandro Fantini

IL COMMISSARIO – Arch. Mario Rispoli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Sara Scutti

ECO. LAN. S.p.A. – CENTRALE DI COMMITTENZA

Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1- 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - cuc@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 – REA 140427