



CUC ECOLAN SPA

CUC ECO.LAN - Affidamento, ai sensi dell'art 193 del D Lgs 36/2023, della concessione per la riqualificazione e la gestione del Centro Residenziale per Anziani Sen. Giuseppe Borrelli nel Comune di Guardiagrele (CH)

Informazioni sulla gara	
ID	3071
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	85311100-3
Protocollo:	2025
CIG:	B5BD9F99BA
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	DET. N. 2230 DEL 31.12.2024 E N. 244 DEL 12.02.2025
RUP:	Marcella Gianni
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	CUC ECOLAN SPA
Centro di costo:	Comune di Guardiagrele - Affari generali
Destinatario fornitura/servizio:	Comune di Guardiagrele - Affari generali

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	30.393.380,83 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	30.393.380,83 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	560,00 €
Garanzia fideiussoria:	303.933,81 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	20 febbraio 2025 17:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	14 marzo 2025 12:00:00
Data scadenza:	25 marzo 2025 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
E-DGUE
Allegato A - Domanda di partecipazione
VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC
Garanzia a corredo dell'offerta
Eventuale PROCURA
F23 versamento bollo
EVENTUALI DOCUMENTI INTEGRATIVI
Allegato - Modello dichiarazione sopralluogo
Documentazione in caso di avvalimento di cui all' art.12.6 del Bando e Disciplinare
Documentazione per i soggetti associati di cui all' art. 12.7 del Bando e Disciplinare

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
ALLEGATO Modello Offerta economica
Eventuali documenti integrativi
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO art. 12.9 DISCIPLINARE DI GARA
DICHIARAZIONE SPESE PREDISPOSIZIONE OFFERTA art. 12.9 DISCIPLINARE DI GARA

Documentazione gara
Progetto a base di gara
Istruzioni compilazioni E-DGUE
Bando e Disciplinare di gara

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>QUESITO N.1</p> <p>Salve, non riesco a trovare i disegni, è possibile avere indicazioni? In attesa di riscontro si ringrazia e saluta</p>	<p>CHIARIMENTO N.1</p> <p>In risposta al chiarimento si precisa che per quanto concerne il progetto di fattibilità si fa riferimento agli allegati dal n° 1 al n°15. In particolare, l' allegato n. 6 contiene gli elaborati grafici ed il rilievo del piano altimetrico.</p> <p>Cordiali saluti</p> <p>Il RUP</p>
Domanda	Risposta
<p>CHIARIMENTO N.2</p> <p>Rettifica IVA Canoni di Concessione</p>	<p>In riferimento ai Canoni di Concessione, si rettifica come di seguito quanto indicato all' art. 4 del Bando di Concessione (pag. 9) e richiamato nel Modello di Offerta economica:</p> <p>« A base d'asta viene tra l'altro indicato il Canone di Concessione dovuto dal Concessionario e determinato, alla luce del PEF, in <u>€ 11.250,00 oltre IVA al 22%</u> per il primo anno ed <u>€ 15.000,00 oltre IVA al 22%</u> soggetto ad indicizzazione ISTAT, dal secondo anno e per ogni anno di tutta la durata contrattuale. »</p> <p>Cordiali saluti</p> <p>Il Rup</p>

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
EROGAZIONE DEL SERVIZIO	
2.1 Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione del servizio descritte nel progetto di gestione (assistenza riabilitativa, assistenza di base, servizi di animazione)	20.00
2.2 Requisiti di professionalità e competenza del Responsabile della struttura e del Responsabile del governo assistenziale	5.00
2.3 Migliorie rispetto ai servizi di ristorazione (giornata alimentare, dietista, impresa alimentare, Manuali HACCP, servizio per utenti esterni, ecc.)	5.00
2.4 Migliorie per le attività ausiliarie di igiene e pulizia integrata in ciascun ambito funzionale	3.00
2.5 Migliorie per la gestione e manutenzione del parcheggio e delle aree esterne	3.00
Totale criterio	36.00
INTERVENTI MIGLIORATIVI	
1.1 Migliorie rispetto alla dotazione tecnologica del progetto a base di gara e degli interventi proposti per il risparmio energetico	10.00
1.2 Migliorie relativamente agli aspetti strutturali	5.00
1.3 Migliorie degli ambienti sotto il profilo distributivo e di layout	5.00
1.4 Indicazioni sui presidi da adottare per la tutela della salute degli ospiti della struttura nel corso dei lavori	4.00
Totale criterio	24.00
ORGANIZZAZIONE	
3.1 Validità dell'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità	10.00
3.2 Piano di formazione ed aggiornamento previsto per il personale dedicato al servizio	5.00
3.3 Modalità di gestione dei rapporti sia all'interno della propria struttura sia tra la stessa e l'Amministrazione Comunale nonché con gli utenti	5.00
Totale criterio	20.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
RELAZIONE TECNICA art. 12.8 a) DISCIPLINARE DI GARA
Eventuali documenti integrativi
SPECIFICAZIONE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO art. 12.8 b) DISCIPLINARE DI GARA
ELABORATO MIGLIORIE LAVORI art. 12.8 c) DISCIPLINARE DI GARA
BOZZA DI CONVENZIONE E MATRICE DEI RISCHI art. 12.8 d) DISCIPLINARE DI GARA